**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ ГОРОДА КАНДАЛАКША**

**С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 20.05.2008 № 35

**Положение «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией»**

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Законом РФ от 09.12.1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федерального Закона № 168-ФЗ от 17.07.1999г., Законом РФ от 11.08.1994г. № 25-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в закон РФ «О налогах на имущество физических лиц». Уставом муниципального образования городское поселение Зеленоборский

**Совет депутатов городского поселения Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией**

**Мурманской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией».

2. Решения:

- № 80 от 14.07.2006 «Об утверждении Положения о ставках налога на имущество физических лиц»;

- № 42 от 19.06.2007 года « О внесении изменений в Положение о ставке налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение Зеленоборский»

считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2008 года.

Председатель Совета Б. Рожанский

Опубликовано 10.04.2009 в газете «Нива» № 14, стр. 18

Утверждено

Решением Совета депутатов

№ 35 от 20.05.2008

**Положение**

**о ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией.**

***I. Общие положения***

1. Местные налоги устанавливаются Советом депутатов городского поселения Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом РФ «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом муниципального образования городское поселение Зеленоборский города Кандалакша с подведомственной территорией.
2. Целью установления местных налогов является увеличения доходов местного бюджета на содержание жилищно-комунального хозяйства, учреждений здравоохранения, культуры, спорта и другие нужды для решения социально-экономических проблем поселения.
3. Ответственность за полноту, правильность и своевременность уплаты местных налогов несут налогоплательщики в соответствии с частью первой Налогового кодекса РФ.

***II. Налог на имущество физических лиц***

1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом РФ и Законом РФ от 09.12.1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения

3. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества :

- жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения.

1. Налог на имущество физических лиц уплачивается в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости по ставкам в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога |
| До 10 тыс. руб.  От 10 тыс. руб. до 300 тыс. руб.  От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.  Свыше 500 тыс. руб. | 0 процентов  0,1 процент  0,1 процента  0,3 процента |

5.1. Льготы по налогам

5.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

* Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
* инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
* участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;
* лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
* лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;
* военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
* лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

5.2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

* пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
* гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;
* родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;
* со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;
* с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

5.3. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать налоговые льготы по налогам, установленным настоящим Законом, и основания для их использования налогоплательщиками.

**6. Порядок исчисления и уплаты налогов**

6.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в пункте 5 настоящего положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

6.3. Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

6.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6.6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6.7. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

6.8. Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

6.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года.

6.10. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.