

 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Государственная кадастровая оценка земельных участков**

**Мурманской области**

**В текущем году и в последующем 2026 году на территории Мурманской области для определения кадастровой стоимости земельных участков применяются результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, определенные и утвержденные в 2022 году.**

Очередной основной тур государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных в границах субъекта и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), состоится в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 24.12.2024 № 3452 «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Мурманской области».

**В настоящее время филиалом ППК «Роскадастр» по Мурманской области сформирован предварительный перечень земельных участков, подлежащих массовой оценке, в него включено более 99 тысяч земельных участков.**

В рамках государственной кадастровой оценки земельных участков в течение 2026 года государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области» определит кадастровую стоимость земельных участков, которая будет применяться с 01.01.2027.

*«Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в том числе и земельных участков. Поэтому важно обеспечить полноту и достоверность сведений ЕГРН в отношении всех земельных участков, учтенных в ЕГРН, а также исключить противоречивость содержащихся сведений»,*- отмечает заместитель директорафилиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области **Татьяна Лазарева.**

Актуализация сведений ЕГРН в отношении всех земельных участков осуществляется совместно филиалом ППК «Роскадастр» по Мурманской области, Управлением Росреестра по Мурманской области и ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Собственникам земельных участков - гражданам и юридическим лицам, органам местного самоуправления и органам государственной власти, а также арендаторам земельных участков в целях получения качественных результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках массовой оценки целесообразно проверить наличие в сведениях ЕГРН характеристики участков, необходимых для определения кадастровой стоимости, таких как: категория земель, разрешенное использование, площадь земельного участка и другие.

В случае недостоверности либо отсутствия каких-либо характеристик земельного участка до 01.01.2026 года можно подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»:

* в МФЦ;
* с помощью [портала «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/);
* регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Подробней узнать о порядке подачи деклараций можно на официальном сайте ГОБУ <https://ikmo51.ru/> в разделе: Главная → Кадастровая оценка → Приём деклараций об объектах недвижимости.

Для получения общедоступных сведений об объекте недвижимости можно воспользоваться федеральной государственной географической информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» - <https://nspd.gov.ru/#top_section> → раздел «Карты».

# ГКО

# Роскадастр51

# РоскадастрМурманск

**Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **03d44c216560ecd256ff1d24fd881465** | [**Страница в ВК**](https://vk.com/roskadastr51)**https://vk.com/roskadastr51** | *pape-plane-icon.png* | [**Группа в телеграмм**](https://t.me/Roskadastr_murmansk)**https://t.me/Roskadastr\_murmansk** |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Роскадастр по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/roskadastr51*

*Телеграм: http:/t.me/Roskadastr\_murmansk*