

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как получить аналитическую информацию из ЕГРН?**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области предоставляет сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде аналитической информации под конкретный запрос для граждан, органов государственной власти и местного самоуправления, представителей бизнес-сообществ, кадастровых инженеров, риэлторов, судебных органов и т.д.**

Для чего может понадобиться аналитическая информация?

* Получить сведения о наличии или отсутствии обременений и ограничений (ипотека, аренда, арест, запрет на сделку и т. п.).
* Установление действительных характеристик объекта. Сведения об адресах и кадастровых номерах различных объектов недвижимости на определённой территории, а также о количестве и площади поставленных на учёт земельных участков.
* Получение сведений о сделках. Информация о совершённых сделках на определённой территории за конкретный период времени, о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество.

Кроме того, могут быть получены данные об общем количестве и площади поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков, схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и др.

Помимо этого, аналитическая информация включает в себя общее количество и площадь земельных участков, относящихся к определенной категории земель и виду разрешенного использования, переведенных из одной категории в другую, сведения об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости.

Также отражаются общее количество и площадь земельных участков, зданий, сооружений, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о категории земель, виде разрешенного использования, назначении соответственно и сведения о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной в запросе территории. В том числе, с указанием видов работ (подготовка межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов) и результатов профессиональной деятельности.

Обращаем внимание, что аналитическая информация не может содержать персональные данные физических лиц и данные о юридических лицах, являющихся правообладателями объектов недвижимости.

Заинтересованное лицо может заказать любую аналитическую информацию, которая будет подготовлена под конкретный запрос. Для этого необходимо подготовить обращение и предоставить проект технического задания.

Важно помнить, что действующим законодательством Российской Федерации предоставление аналитической информации на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, на безвозмездной основе не предусмотрено.

Стоимость данной услуги устанавливается сметой расчетов.

Более подробную информацию о том, как получить аналитическую информацию из ЕГРН можно:

- по телефону 8 (8152) 40-30-08;

- направив письмо на адрес электронной почты:filial@51.kadastr.ru;

- направив текстовое сообщение в мессенджерах на номер: 8 (921)510-93-74.

Стоимость услуги устанавливается сметой расчетов согласно Приказу
от 01.10.2021 № П/400-21[[1]](#footnote-1).

#АналитическаяИнформацияИзЕГРН

#Роскадастр51

#РоскадастрМурманск

**Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | [**Страница в ВК**](https://vk.com/roskadastr51)**https://vk.com/roskadastr51** |  | [**Группа в телеграмм**](https://t.me/Roskadastr_murmansk)**https://t.me/Roskadastr\_murmansk** |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Роскадастр по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/roskadastr51*

*Телеграм: http:/t.me/Roskadastr\_murmansk*

1. Услуга предоставляется на возмездной основе. [↑](#footnote-ref-1)