 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

от 31 мая 2024 г. № 151

О назначении управляющей организации МУП УК «Результат»  
для управления многоквартирными домами, в отношении  
которых собственниками помещений не выбран способ управления  
таким домом или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 16.09.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении  
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 19.05.2023 № 138 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

постановляю:

1. Назначить с 01.06.2024 МУП УК «Результат» (ИНН 5102006882)  
   в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, сформированный в зависимости  
   от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома  
   из числа работ и услуг, указанных в минимальном [перечне](consultantplus://offline/ref=317960F45AA3C82755877104600E7374936C4E702B9515EE30B29EEA689B1F42902D0822C539597835CA32DDB236245FD8A1EFFB573BDD153D16H) услуг и работ,   
   необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства   
     
   Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне  
   услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
   общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно Приложению № 2.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения  
   согласно Приложению № 3.
4. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в  
   период управления домом управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. [«б» п. 17](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999B651D9DA1BB219EFB6A026C3F8E1022CCBA64216F40BBD904937274CC302901FD1350EE6B6812EDq1I0I) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354  
   «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Установить, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [ч. 4](consultantplus://offline/ref=A766DB9FA4159AB5B082EE590BCA489524FF0D35C8ECC598625D9AC2ABD1FB81C0156CF4A5E9A989B63FD33A169759B4A88E36FB69k9vCI) ст. 161  
   Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.
6. МКУ «Отдел городского хозяйства» (Казакова В.В.):

6.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной  
системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области;

6.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить в адрес собственников помещений в указанных многоквартирных домах информацию о назначении управляющей  
организации.

1. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Л.П. Шеховцова