 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

от 31 мая 2024 г. № 151

О назначении управляющей организации МУП УК «Результат»
для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 16.09.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 19.05.2023 № 138 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

постановляю:

1. Назначить с 01.06.2024 МУП УК «Результат» (ИНН 5102006882)
в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению № 1.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, сформированный в зависимости
от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома
из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства

Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно Приложению № 2.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения
согласно Приложению № 3.
4. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в
период управления домом управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. «б» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. Установить, что управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161
Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.
6. МКУ «Отдел городского хозяйства» (Казакова В.В.):

6.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной
системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в адрес Государственной жилищной инспекции Мурманской области;

6.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить в адрес собственников помещений в указанных многоквартирных домах информацию о назначении управляющей
организации.

1. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Л.П. Шеховцова