ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Сведения фонда данных кадастровой оценки доступны на портале «Национальная система пространственных данных»**

В Управлении Росреестра по Мурманской области рассказали о глобальных изменениях в части автоматизации и унификации процесса государственной кадастровой оценки недвижимости (ГКО).

В настоящее время происходит постепенный перевод всех процессов кадастровой оценки в федеральную государственную геоинформационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» ([портал НСПД https://nspd.gov.ru](https://nspd.gov.ru)).

*«Одной из главных целей создания и ведения подсистемы рынка недвижимости в НСПД является обеспечение открытости и прозрачности процесса кадастровой оценки объектов. Системой предусмотрено как информационное взаимодействие органов власти, так и предоставление сведений заинтересованным лицам, в том числе из фонда данных государственной кадастровой оценки»,* – отметила руководитель Управления Росреестра по Мурманской области **Анна Бойко.**

На портале НСПД во вкладке «Фонд данных ГКО» доступна открытая систематизированная информация о процедурах как массовой, так и индивидуальной оценки объектов недвижимости.

В отношении каждой из проведённых и планируемых процедур массовой оценки в фонде содержатся различные материалы: принятые решения о проведении ГКО, перечни объектов недвижимости, отчеты, акты об утверждении результатов и т.д. В частности, в настоящий момент в фонде данных ГКО можно ознакомиться с принятым решением о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Мурманской области в 2026 году. Все имеющиеся материалы и документы доступны для скачивания. Информацию о кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости можно найти по его кадастровому номеру.

Фонд содержит сведения и материалы о принятых решениях об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (открытые сведения из отчетов об оценке рыночной стоимости и принятые решения), акты об определении кадастровой стоимости, осуществляемой при образовании новых объектов недвижимости или при изменении их характеристик, индексы рынка недвижимости.

При этом, важно помнить, что официальным юридически значимым документом, подтверждающим кадастровую стоимость объекта, остается выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости. Она предоставляется бесплатно в электронном или бумажном виде по запросу заинтересованного лица.

––––––––––––––––––––––––––––––––

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: 51\_upr@rosreestr.ru

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22