ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Мурманский Росреестр разъясняет действия правообладателей недвижимости при исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Мурманской области совместно с региональным Роскадастром продолжает работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

 При выявлении реестровой ошибки специалисты определяют координаты характерных точек границ и площади земельных участков, а также контуры объектов капитального строительства. По результатам работ собственнику недвижимости направляется отчет и решение о необходимости исправления реестровой ошибки в ЕГРН. Что делать, если вы, как правообладатель объекта недвижимости, получили такое решение?

При согласии правообладателя с представленными в отчете границами, ничего делать не нужно, реестровая ошибка будет исправлена бесплатно в течение месяца.

В случае несогласия с отчетом правообладатель вправе обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ и уточнить границы своего объекта в соответствии с межевым или техническим планом в срок не более одного месяца. Данный срок может быть продлен до трех месяцев, для этого нужно направить в Росреестр письменное заявление (почтовым отправлением на адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22 или на адрес электронной почты 51\_upr@rosreestr.ru).

Подготовленный по результатам кадастровых работ межевой или технический план необходимо предоставить в региональный Росреестр, обратившись в МФЦ или через личный кабинет на сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru.

Таким образом, если в течение месяца в Росреестр от собственника не поступит никакой информации, реестровая ошибка будет исправлена без его согласия.

«По состоянию на 1 ноября 2024 года подготовлено 2154 отчетов о результатах определения координат характерных точек, принято 2230 решений о необходимости устранения реестровой ошибки, в отношении 1880 объектов недвижимости такие ошибки были устранены. Исправление реестровых ошибок в ЕГРН позволяет повысить качество сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, благодаря чему формируется полный и точный реестр недвижимости Российской Федерации», - отметила руководитель Управления Росреестра по Мурманской области Анна Бойко.

Напоминаем, что реестровая ошибка – это ошибка, которая была перенесена в ЕГРН из документов, представленных в орган регистрации прав (межевого или технического плана, карты-плана территории или акта обследования).

Контакты для СМИ:

Пресс-служба

Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: 51\_upr@rosreestr.ru

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22