#  Пресс-релиз

**С 1 марта 2025 года юридические лица должны подавать заявления на регистрацию недвижимости только в электронном виде**

Нововведение предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2024 № [487-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494419/) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступит в силу с 1 марта 2025 года. Данный закон определяет порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами.

Согласно новым правилам, с 1 марта 2025 года юридические лица должны подавать заявления на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме. Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

**Исключение** составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также законом установлено, что юридическое лицо вправе предоставить в регистрирующий орган документы на бумаге при временной технической невозможности направить их в электронном виде.

Кроме этого, до 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохранится за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

- В Мурманской области в 2024 году юридические лица подали 11690 заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, в том числе в рамках «единой процедуры». Из них в электроном виде - 67%. От общего количества всех электронных заявлений, поступивших в прошлом году на проведение учетно-регистрационных действий, доля юридических лиц составила 11,2%, – сообщила руководитель Управления Росреестра по Мурманской области **Анна Бойко**.

Что касается регистрации договоров участия в долевом строительстве, то с 1 марта 2025 года они должны быть направлены в Росреестр только в форме электронных документов. Подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного договора не является электронным документом. Закон также обязал застройщиков после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для регистрации права собственности участника долевого строительства исключительно в электронной форме. После регистрации застройщик должен передать собственнику объекта выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

**Подать электронные документы в Росреестр можно через** личный кабинет на официальном сайте Росреестра, сервис прямого доступа (СПД-3), сервис взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия, федеральную государственную информационную систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), а также другими способами, предусмотренными пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Разобраться во всех нюансах также поможет [методичка](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B2%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D0%B5%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D1%81%20%D1%8E%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%D0%BC%D0%B8.pdf) Росреестра [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Электронное%20взаимодействие%20Росреестра%20с%20юрлицами.pdf.](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B2%D0%B7%D0%B0%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D0%B5%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D1%81%20%D1%8E%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%D0%BC%D0%B8.pdf.)

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба

Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: 51\_upr@rosreestr.ru

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22