ПРЕСС-РЕЛИЗ

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

**Что такое кадастровая стоимость и кто её определяет**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это результат оценки объекта, рассчитанный на основе ценообразующих факторов на определённую дату. Кадастровая стоимость определяется в отношении объектов недвижимости, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Она может быть рассчитана как в процессе массовой государственной кадастровой оценки, так и при образовании нового объекта недвижимости или изменении его характеристик.

Кадастровая стоимость на всей территории страны определяется единообразно: с применением единой методики и с учётом характеристик объекта недвижимости, которые содержатся в ЕГРН. К примеру, при расчёте кадастровой стоимости квартиры будет учтено местоположение, этажность и материал стен дома, но качество ремонта в квартире не будет являться ценообразующим фактором.

Кадастровая стоимость вносится в ЕГРН и является базовой величиной для исчисления налогов на землю и объекты капитального строительства. Кроме того, информация о кадастровой стоимости может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью, например, оформления аренды или наследства.

*«Определение кадастровой стоимости в нашем регионе проводит государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области*». *Росреестр осуществляет мониторинг правильности, полноты и своевременности её проведения»,* – сказала руководитель Управления Росреестра по Мурманской области **Анна Бойко.**

Вся необходимая информация об определении кадастровой стоимости недвижимости доступна на официальном сайте ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» <https://ikmo51.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Материалы и сведения о результатах оценки объектов недвижимости содержатся в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/> – раздел «Услуги и сервисы» / «Сервисы» / «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

––––––––––––––––––––––––––––––––

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: 51\_upr@rosreestr.ru

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22