Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2020** год

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон 294-ФЗ).

Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района» утвержден постановлением администрации муниципального образования городское поселение Зеленоборский» от 23.04.2019 г. № 93 (в редакции постановлений от 16.10.2019 г. № 285).

Данные нормативные прововые акты размещены на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района: zelenoborskiy.ucoz.ru.

Нормативная правовая база необходимая для осуществления муниципального контроля, сформирована в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Административный регламент по исполнению Муниципальной функции определяет порядок организации и проведения на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Мурманской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, формы осуществления муниципального жилищного контроля, сроки и последовательность действий (административных процедур) при проведении проверок органом муниципального жилищного контроля.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Фдерации12;

- Жилищным Кодексом Российской Федерации1;

- Гражданским Кодексом Росстйской Федерации13;

- Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контрля (надзора) и муниципального контроля»2;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»14;

- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ Об ощих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»3;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержания и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превыщающими установленную продолжительность»15;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»16;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц индивидуальных предпринимателей»4;

- Приказом Генпрокуратуры России от 27.03.2009г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)и муниципального контроля»7;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»8;

- Постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012г. № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля»10;

- Законом Мурманской области от 18.12.2012г. № 1553-01-ЗМО «О Муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области»9;

- Постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013г. № 108-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля Мурманской области»11;

- Уставом муниципального образования городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района;

- Правовыми актами муниципального образования городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района принятыми в рамках раелизации полномочий.

1. «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть I), ст. 14.

2. «Российская газета», 30.12.2008, № 266.

3. «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822.

4. «Собрание зконодательства» Российской Федерации», 12.07.2010, № 28.

5. «Законность», 2009, №5.

6. «Российская газета», от 14.05.2009, № 85.

7. «Мурманский Вестник», №247, 26.12.2012, с.4.

8. «Мурманский Вестник», № 55/1, 30.03.2012, с. 5-6.

9. Электронный бюллетень «Сборник нормативных правовых актов Губернатора Мурманской области. Правительства Мурманской области, иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области» http:www.gov-murman.ru, 26.03.2013.

10. «Российская газета», № 7, 21.01.2009.

11. «Российская газета», 08.02.2011, № 25.

12. «Российская газета», 02.07.2010, № 144.

13. «Российская газета», 22.08.2006, № 184.

14. «Российская газета», 23.10.2003, № 214.

Должностные лица органа контроля при исполнении Муниципальной функции взаимодействуют:

- с органом государственного жилищного надзора Мурманской области (Госжилинспекция Мурманской области) в части осуществления совместного контроля за реализацией положений нормативных правовых актов в сфере жилищных отношений, проведения совместных плановых проверок и взаимного обмена информацией о результатах проводимых проверок, соблюдения законодательства в жилищной сфере;

- с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора Мурманской области в вопросах осуществления контроля за соответствием жилых помещений, установленным санитарным правилам и предоставления услуг, касающихся содержания и обслуживания муниципального жилищного фонда;

- со структурными подразделениями администрации муниципального образования Кандалакшский район, их подведомственными предприятиями и учреждениями, по вопросам получения информации и привлечения к участию в выездных проверках при исполнении Муниципальной функции;

- с органами прокуратуры города Кандалакша в части согласования плановых (внеплановых) проверок и предоставления информации о результатах контроля;

- с судебными органами Мурманской области в части реализации пункта 6 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Исполнение Муниципальной функции осуществляет администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района в лице специалиста администрации осуществляющего муниципальный жилищный контроль.

Должностные лица органа контроля, непосредственно уполномоченные на исполнение Муниципальной функции, определяются в соответствии со структурой администрации.

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при прововедении проверок не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля не производилось.

Штатная численность работников органа муниципального контроля, выполняющего функции по контролю – 1 штатная единица. (100% нагрузка)

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились.

При проведении проверок эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В отношении управляющих организаций выдано 29 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Доля заявлений органов муниципального контроля в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выезных проверок, в согласовании которых было отказано - 0.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица – 0.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок-0.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок – 0.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушенийх от общего числа проверок – 0. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел – 0.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Усилить работу с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленную на предотвращение нарушений обязательных требований.