**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«31» октября 2024 года № 949

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Зеленоборский**

**на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы**

В соответствии с Законом Мурманской области от 26.09.2008 № 998-01-ЗМО «Об установлении предельного значения площади и срока рассрочки при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Устава городского поселения и на основании рационального использования муниципального имущества, **Совет депутатов** **городского поселения Зеленоборский** **Кандалакшского района, решил:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Зеленоборский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы.

2. Опубликовать настоящее решение в СМИ и разместить на официальном сайте городского поселения <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/> .

Глава муниципального образования Н.Н. Шухободская

Приложение

к решению Совета депутатов

г.п. Зеленоборский от 31.10.2024 № 949

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ** **НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДЫ**

**РАЗДЕЛ I**

«**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**

Программа приватизации имущества муниципального образования городское поселение Зеленоборский на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городском поселении Зеленоборский (далее городское поселение) посредством приватизации муниципального имущества, определяет объекты, подлежащие приватизации в 2026-2027 году, и способы их приватизации.

**РАЗДЕЛ II**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ПРОГРАММЫ**

Программа приватизации муниципального имущества городского поселения Зеленоборский на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Зеленоборский» утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 26.04.2012 г. № 246 (в ред. от 17.05.2016 № 197, 29.09.2023 №8)

**РАЗДЕЛ III**

**Приоритеты и основные принципы программы**

Программа приватизации муниципального имущества городского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы , как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлена на повышение плановости и контроля в этой сфере.

Программа приватизации муниципального имущества распространяется исключительно на объекты, принадлежащие городскому поселению на праве собственности.

Главными целями приватизации муниципального имущества являются:

- продолжение структурных преобразований в экономике;

- создание условий для эффективного развития экономики, сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

- привлечение инвестиций;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание конкурентной среды;

- поступление дополнительных доходов в бюджет городского поселения от приватизации.

Реализация указанных приоритетов достигается за счет принятия, в соответствии с действующим законодательством, решений о способе приватизации, индивидуальных решений о сроках, начальной цене приватизации муниципального имущества, с учетом экономической ситуации, конъюнктуры рынка, проведения полной инвентаризации и независимой оценки приватизируемого муниципального имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с наличием рыночного спроса на него.

Приватизация муниципального имущества основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности городского поселения.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

**РАЗДЕЛ IV**

**Прогноз проведения приватизации муниципального имущества в соответствующих отраслях (сферах управления)**

В соответствии с настоящим прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества городского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы предполагается приватизировать следующие объекты недвижимого муниципального имущества:

2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь | Вид помещения | Распо-  ложение |  |
| 1 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 50,5 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь |  |
| 2 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 34,1 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савельев А.А.  (аренда) |
| 3 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 12,3 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савенко А.В. (аренда) |
| 4 | ул. Заводская, д. 20  51:19:0030131:176 | 82.2. | Встроенное нежилое помещение | Подвал | ИП Мищук М.И. (аренда) |
| 5 | ул. Заводская, д.22  51:19:0030130:558 | 22,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ООО «Наст»  (аренда) |
| 6 | Пер. Озерный,1б  51:19:0030142:28 | 875,1 | Помещение нежилое | Отдельно стоящее | свободное |
| 7 | Ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 17,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Барабанов С.С. |
| 8 | пл. Культуры, д.9  51:19:0030137:83 | 186,2 | Здание детского сада | Отдельно стоящее | ИП Каибханов З.Т. |
| 9 | пл. Культуры д.9  51:19:0030133:23 | 363 | земельный участок |  | для обслуживания детского сада |
| 10 | ул. Магистральная д.97  51:19:0030128:61 | 3739,1 | Объект незавершенного строительства | Отдельно стоящее |  |
| 11 | Ул. Энергетическая д.13В  51:19:0030155:56 | 507,3 | Здание бани №6 | Отдельно стоящее |  |
| 12 | ул. Магистральная, д.25, 51:19:0030149:142 | 46,9 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Антонов Б.И. |

2026 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь | Вид помещения | Распо-  ложение |  |
| 1 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 50,5 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь |  |
| 2 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 34,1 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савельев А.А.  (аренда) |
| 3 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 12,3 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савенко А.В. (аренда) |
| 4 | ул. Заводская, д. 20  51:19:0030131:176 | 82.2. | Встроенное нежилое помещение | Подвал | ИП Мищук М.И. (аренда) |
| 5 | ул. Заводская, д.22  51:19:0030130:558 | 22,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ООО «Наст»  (аренда) |
| 6 | Пер. Озерный,1б  51:19:0030142:28 | 875,1 | Помещение нежилое | Отдельно стоящее | свободное |
| 7 | Ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 17,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Барабанов С.С. |
| 8 | пл. Культуры, д.9  51:19:0030137:83 | 186,2 | Здание детского сада | Отдельно стоящее | ИП Каибханов З.Т. |
| 9 | пл. Культуры д.9  51:19:0030133:23 | 363 | земельный участок |  | для обслуживания детского сада |
| 10 | ул. Магистральная д.97  51:19:0030128:61 | 3739,1 | Объект незавершенного строительства | Отдельно стоящее |  |
| 11 | ул. Дорожников д.10  51:19:0030138:135 | 70,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | НАО «МФК СЕВЕРО-ЗАПАД» |
| 12 | Ул. Энергетическая д.13В  51:19:0030155:56 | 507,3 | Здание бани №6 | Отдельно стоящее |  |
| 13 | ул. Магистральная, д.25, 51:19:0030149:142 | 46,9 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Антонов Б.И. |

2027 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь | Вид помещения | Распо-  ложение |  |
| 1 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 50,5 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь |  |
| 2 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 34,1 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савельев А.А.  (аренда) |
| 3 | ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 12,3 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Савенко А.В. (аренда) |
| 4 | ул. Заводская, д. 20  51:19:0030131:176 | 82.2. | Встроенное нежилое помещение | Подвал | ИП Мищук М.И. (аренда) |
| 5 | ул. Заводская, д.22  51:19:0030130:558 | 22,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ООО «Наст»  (аренда) |
| 6 | Пер. Озерный,1б  51:19:0030142:28 | 875,1 | Помещение нежилое | Отдельно стоящее | свободное |
| 7 | Ул. Магистральная, д.25  51:19:0030149:142 | 17,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Барабанов С.С. |
| 8 | пл. Культуры, д.9  51:19:0030137:83 | 186,2 | Здание детского сада | Отдельно стоящее | ИП Каибханов З.Т. |
| 9 | пл. Культуры д.9  51:19:0030133:23 | 363 | земельный участок |  | для обслуживания детского сада |
| 10 | ул. Магистральная д.97  51:19:0030128:61 | 3739,1 | Объект незавершенного строительства | Отдельно стоящее |  |
| 11 | ул. Дорожников д.10  51:19:0030138:135 | 70,2 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | НАО «МФК СЕВЕРО-ЗАПАД» |
| 12 | Ул. Энергетическая д.13В  51:19:0030155:56 | 507,3 | Здание бани №6 | Отдельно стоящее |  |
| 13 | ул. Магистральная, д.25, 51:19:0030149:142 | 46,9 | Встроенное нежилое помещение | Цоколь | ИП Антонов Б.И. |

**РАЗДЕЛ V**

**Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации конкретного объекта муниципального имущества принимается в соответствии с «Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Зеленоборский» утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 26.04.2012 г. № 246 (в ред. от 17.05.2016 № 197) и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и другие данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- условия предоставления преимущественного права выкупа предоставляемого предпринимателям в соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ

- начальная цена, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании независимой оценки муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. Для подготовки решения об условиях приватизации муниципального имущества администрация городского поселения создает комиссию по приватизации муниципального имущества и устанавливает срок подготовки документов по приватизации по каждому объекту.

В состав комиссии по приватизации входят представители отделов администрации городского поселения, балансодержателя имущества и представительного органа муниципального образования городского поселения.

Комиссия по приватизации вправе привлечь к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

**РАЗДЕЛ VI**

**Порядок и обоснования выбора способов приватизации**

**муниципального имущества**

1. При проведении приватизации муниципального имущества городского поселения могут использоваться следующие способы приватизации, предусмотренные Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Решение о способе приватизации муниципального имущества принимается Советом депутатом городского поселения Зеленоборский.

3. На аукционе продается муниципальное имущество городского поселения в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4. Продажа муниципального имущества городского поселения посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299251/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst40) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»: порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

5. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

**РАЗДЕЛ VII**

**Особенности отчуждения недвижимого имущества**

**арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Отчуждение недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области «Об установлении предельного значения площади и срока рассрочки и оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 26.09.2008 года № 998-01-ЗМО.

2. Предельные значения площади недвижимого имущества, на которое распространяется преимущественное право выкупа арендующими его субъектами малого и среднего предпринимательства, не ограничивается.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества должен составлять пять лет

4. Надлежащим исполнением обязательств по перечислению арендной платы за аренду имущества для целей реализации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2008 года №159-ФЗ субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, признается отсутствие задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона 159-ФЗ от 22.07.2008, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.