****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

От 31 октября 2024 № 941

Об утверждении пороговых значений среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося

в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими, постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися   в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Мурманской области от 07.07.2005 г. № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Мурманской области от 13.06.2024 № 383-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на II квартал 2024 года», постановлением Правительства Мурманской области от 08.09.2023 № 656-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области»

**Совет депутатов**

**городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района**

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления 14 м кв. в размере **336 616,00 руб.** на одного человека согласно прилагаемому расчету в Приложении к настоящему решению.
2. Установить пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере **27 218, 13 руб.** согласно прилагаемому расчету в приложении к настоящему решению.

3. Установить периодичность пересмотра пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма - один раз в год.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 23.03.2023 № 809 «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на 2023 год».

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования городское поселение Зеленоборский Кандалакшского муниципального образования.

Глава муниципального образования

городского поселения Зеленоборский Н. Н. Шухободская

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению Совета депутатов городского поселения ЗеленоборскийКандалакшского района от 31.10.2024 № 941  |

1. Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина.

Данный расчетный показатель определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной в данном муниципальном образовании решением органа местного самоуправления средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами: СЖ = НП х РС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м жилья.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

**СЖ = 14 (НП) х 1 чел. (РС) х 24 044,00 руб. (РЦ) = 336 616,00 руб.;**

НП - 14 м2 (утверждена решением Совета депутатов от 23.09.2006 г. № 97 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в городском поселении Зеленоборский Кандалакшского района»;

РЦ - 24 044,00 руб. (постановление Правительства Мурманской области от 13.06.2024 № 393-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на II квартал 2024 года»).

1. Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного среднего периода накоплений, который принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма: ПД = (СЖ / ПН) /РС + ПМ, где

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум в расчете на душу населения).

**ПД = (336 616,00 / 120) /1 + 24 413,00 = 27 218, 13 руб.**

СЖ - 336 616,00 руб.

ПН - 120 месяцев в среднем по городскому поселению Зеленоборский Кандалакшского района;

ПМ - 24 413,00 руб. (постановление Правительства Мурманской области от 08.09.2023 № 656-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области» на 2024 год).

1. Порядок учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет

Определение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, и среднемесячного дохода одиноко проживающего заявителя для признания их малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в соответствии с Приложением у закону Мурманской области от 7 июля 2005 г. N 646-01-ЗМО «Опредоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

1. Принятие решения о признании граждан малоимущими

Граждане могут быть поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в случае выполнения следующих условий:

* размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, меньше или равен размеру совокупного дохода, установленному решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района;
* исчисленная стоимость имущества, признаваемая объектом налогообложения меньше или равна размеру стоимости имущества, установленному решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Зеленоборский Кандалакшского района.

 Граждане не могут быть признаны малоимущими и поставлены на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, если хотя бы одно из условий не выполняется.