** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**РОСКАДАСТР ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Роскадастр рассказал, как получить копию документа из архива**

**Публично-правовая компания «Роскадастр» оказывает государственную услугу по предоставлению сведений реестровых дел из архива. Архив реестровых дел включает в себя правоустанавливающие документы и кадастровые дела объектов недвижимости. Эксперты компании рассказали, как можно получить эту услугу.**

За два месяца текущего года специалистами мурманского Роскадастра уже выдано 173 копии документов на бумажном носителе и 680 электронных копий документов.

Для получения архивных документов северяне могут запросить их копии из реестрового дела. Это могут быть как копии договоров, так и копии других документов, на основании которых в ЕГРН внесены сведения, например, копии свидетельства о праве на наследство, плана приватизации, постановления главы администрации об утверждении акта ввода в эксплуатацию завершенного строительством объекта, решения суда (о признании права собственности на объект недвижимости). Также можно запросить такие технические документы, как межевой или технический планы, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель, изменение назначения здания или помещения и т.д.

Все названные документы содержат сведения ограниченного доступа, поэтому запросить их могут только сами правообладатели и лица, определенные в статье 62 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Для этого необходимо направить *запрос о предоставлении сведений из ЕГРН*.

Запросы о предоставлении сведений из ЕГРН в Мурманской области принимаются в отделениях МФЦ. Информацию об адресах и режиме работы МФЦ в Мурманской области можно получить на сайте[https://mfc51.ru или по телефону](https://mfc51.ru/): 8 (8152) 99-40-40.

Также для граждан реализована возможность направить запрос в электронном виде – на портале Госуслуг **gosuslugi.ru**.

######  В этом случае копия запрошенного документа будет предоставлена в электронном виде. Она будет подписана электронной подписью специалиста Роскадастра. Электронный документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажный. При этом, самостоятельно распечатанный электронный документ теряет юридическую силу.

*«Сейчас уже большинство услуг оказывается в электронном виде. Поэтому сообществу кадастровых инженеров удобнее запрашивать электронные копии документов из реестровых дел, например, копию межевого плана участка»,* – поделилась мнением кадастровый инженер Мурманской области **Марьяна Рычкова**.

Кроме того, Роскадастр по Мурманской области оказывает услуги выездного обслуживания. Специалисты готовы выехать в офис или на дом и принять запрос, доставить готовую копию документа из архива.

Услуга предоставляется на территории Мурманской области. Оформить заявку на выезд специалиста Роскадастра можно онлайн с помощью электронного сервиса [svo.kadastr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fsvo.kadastr.ru&post=-155225251_1137&cc_key=) или отправив текстовое сообщение в Телеграм на номер +7 (921) 510-93-74, а также в офисе или по телефону:

* г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д.44, 8 (8152) 40-30-12, 40-30-00;
* г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 13, 8 (8152) 40-30-24;
* г. Кандалакша, ул.Горького, д.17, 8 (8152) 40-30-19;
* г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 5, 8 (8152) 40-30-21;
* г. Оленегорск, ул. Энергетиков, д. 2, 8 (8152) 40-30-22.

**Роскадастр по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

* **vk.com/roskadastr51  **
* **t.me/Roskadastr\_murmansk ** 

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Роскадастр по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/roskadastr51*

*Телеграм: http:/t.me/Roskadastr\_murmansk*