



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Мурманской области)
пр. Кольский, 1, г. Мурманск, Россия, 183032
тел. (815 2) 486-730, факс 486-732
E-mail: minenergo@gov-murman.ru

от 06.09.2017 № 21-02/3530-П

на № _____ от _____

О капитальном ремонте МКД

**Главе
городского поселения
Зеленоборский
Кандалакшского района**

И.Н. Самариной

Уважаемая Ирина Николаевна!

В ответ на Ваше обращение в адрес заместителя Губернатора Мурманской области Е.В. Никоры по вопросу выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г.п. Зеленоборский, на 2017 год, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Министерство) сообщает следующее.

В целях реализации Сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2017 год, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.12.2016 № 688-ПП, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») проведены электронные аукционы на право выполнения работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г.п. Зеленоборский Кандалакшского района Мурманской области.

По результатам электронного аукциона победителем признано ООО «ТрансСтройМонтаж» (далее – Подрядчик), с которым НКО «ФКР МО» заключило договор от 20.03.2017 № 3/ПР-2017 на выполнение работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г.п. Зеленоборский Кандалакшского района Мурманской области.

По информации НКО «ФКР МО», Подрядчиком были нарушены сроки выполнения работ, в связи с чем 24.07.2017 в адрес ООО «ТрансСтройМонтаж» направлено претензионное письмо о необходимости в кратчайшие сроки

предоставить разработанную проектную документацию в соответствии с договором от 20.03.2017 № 3/ПР-2017.

В срок до 24.08.2017 Подрядчиком проектная документация не была передана в НКО «ФКР МО».

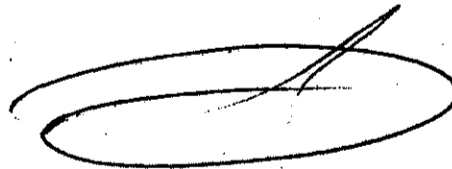
На основании пункта 227 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615-ПП (далее – Положение), НКО «ФКР МО» направило Подрядчику уведомление о расторжении договора № 3/ПР-2017 в одностороннем порядке. С учетом установленного законодательством срока направления уведомления, датой расторжения договора является 13.09.2017.

Также на основании пункта 229 Положения 25.08.2017 НКО «ФКР МО» направило письмо № 04/№-3408 второму участнику электронного аукциона с предложением о заключении договора на выполнение работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кандалакшского района. Согласно названному письму, срок информирования НКО «ФКР МО» о принятом решении до 13.09.2017.

В случае отказа второго участника от заключения договора, НКО «ФКР МО» будут повторно осуществляться конкурсные процедуры на определение подрядной организации для выполнения работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кандалакшского района. Ориентировочный срок начала конкурсных процедур в случае отказа второго участника от заключения договора – 15.09.2017.

Дополнительно сообщаем, что данный вопрос находится на особом контроле Министерства.

Министр



В.Н. Гноевский

А.В. Лопанова
(815 2) 48 67 68

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НКО «ФКР МО»)**

Подстаницкого, 1, г. Мурманск, Россия, 183031
т.л. (815-2) 412-529, факс. (815-2) 412-662
E-mail: mail@fkmo.ru

от 10.08.2017 № 05/14-3134
на № 170 от 02.08.2017

**Администрация г. п. Зеленоборский
Кандалакшского района**

184020, пос. Зеленоборский, ул. Мира, д.1а
Тел./факс 8(81533) 6-59-86
E-mail: gp-zelenoborskiy@yandex.ru

О направлении информации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее- НКО «ФКР МО») на Ваш запрос от 02.08.2017 № 170 сообщает.

В целях реализации постановления Правительства Мурманской области № 682-ПП от 30 декабря 2016 года, в котором утвержден «Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области на 2017 год», в соответствии с постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 года, по результатам проведения отбора подрядных организаций, на право выполнения работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- п.г.т. Зеленоборский, ул. Первомайская, д. 5а;
- п.г.т. Зеленоборский, ул. Заводская, д. 12;
- п.г.т. Зеленоборский, ул. Магистральная, д. 21;
- п.г.т. Зеленоборский, ул. Магистральная, д. 90;
- п.г.т. Зеленоборский, ул. Привокзальная, д. 10;

победителем признана организация ООО «ТрансСтройМонтаж» (далее- Подрядчик).

Между НКО «ФКР МО» и Подрядчиком заключен договор №З/ПР-2017 от 21.03.2017 года.

К сожалению, ООО «ТрансСтройМонтаж» проявило себя как безответственная организация и задерживает сдачу ПСД по ряду объектов в городе Кандалакше на два месяца. Со стороны отдела капитального ремонта НКО ФКР МО неоднократно направлялись письма с требованием в срочном порядке представить ПСД. Также в адрес Подрядчика направлялись претензии от 24.07.2017 года № 04/3-2788 о применении штрафных санкций.

После получения недостающей проектно-сметной документации от ООО «ТрансСтройМонтаж» и подписания акта приёмки выполненных работ, утвержденным по форме Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области, НКО «ФКР МО» размещает на сайте электронного оператора ООО «РТС-

1309
14.08.17

14 08 17

тендер» лоты, с перечнем МКД, в которых будут проводиться конкурсные процедуры, по определению подрядных организаций для выполнения работ, согласно ППМО №126 от 14.03.2017 года.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 года, срок рассмотрения заявок, на участие в конкурсных процедурах по отбору подрядных организаций на выполнение капитального ремонта, составляет 30 календарных дней.

До ООО «ТрансСтройМонтаж» доведено, что за неисполнение принятых на себя обязательств в срок, ООО «ТрансСтройМонтаж» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и пунктами договора №3/ПР-2017 от 21.03.2017 года.

С уважением,

Генеральный директор



А.И. Емельянов

Е.В Вавилов
815 2 41 25 29