ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ

КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

от 17.11.2015 № 346

Об утверждении типовой формы договора

аренды муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления в аренду объектов муниципального имущества городского поселения Зеленоборский, утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 30.04.2015 N 74

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договоров аренды муниципального недвижимого имущества (приложение 1).

2. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Земляков

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению от  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |

**ДОГОВОР №**

**аренды муниципального нежилого помещения**

п. г.т. Зеленоборский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Землякова Олега Николаевича, действующего на основании Положения, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора аренды недвижимого имущества муниципальной казны (далее – Договора) является передаваемое Арендатору во временное возмездное пользование (аренду) нежилое помещение, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенные в здании, находящегося по адресу 184020, Мурманская область, п.г.т. Зеленоборский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (пом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комн.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для целевого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - недвижимое имущество), а Арендатор обязуется вносить арендную плату за арендуемое недвижимое имущество в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается Арендодателем для использования Арендатором по акту приема-передачи в состоянии и комплектации, имеющимся на дату передачи имущества.

1.3. Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор действует с **«**\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

**3. Обязанности сторон**

**3.1.Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В течение 3 рабочих дней, с момента вступления в силу настоящего Договора, предоставить Арендатору в аренду недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, согласно формы акта приема-передачи, приведенной в приложении № 2 к настоящему Договору (далее акту приема–передачи), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров равных количеству экземпляров настоящего Договора. В случае невозможности предоставить недвижимое имущество сообщить об этом Арендатору в течение 5 рабочих дней, с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.1.2. В пятидневный срок, с даты подписания акта приема-передачи арендуемого недвижимого имущества, представить его экземпляр(ы) Арендатору. Акты приема — передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью (Приложение 3).

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению недвижимого имущества, проводить необходимые мероприятия и оказывать необходимое содействие Арендатору в целях устранения последствий указанных аварий.

3.1.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации проводить капитальный ремонт здания или отдельных его частей, в которых находится арендуемое недвижимое имущество.

3.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения недвижимого имущества, его ремонта и переоборудования.

3.1.6. При принятии решения о проведении проверки арендуемого имущества, письменно уведомить об этом Арендатора не менее чем за три рабочих дня.

3.1.7. В случае принятия положительного или отрицательного решения на предложение Арендатора о заключении договора на новый срок, рассмотреть указанное предложение и дать ответ в течение месяца, с даты поступления предложения Арендатора.

3.1.8. В случае получения уведомления от Арендатора о досрочном освобождении арендуемого имущества, в течение 10 рабочих дней, с даты получения уведомления, принять от Арендатора арендуемое имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2 настоящего Договора).

3.1.9 После подписания Договора зарегистрировать его в управлении Росреестра по Мурманской области в г. Кандалакша.

**3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Не позднее 5 рабочих дней, с даты вступления в силу настоящего Договора, принять у Арендодателя недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Нести все расходы по содержанию, текущему ремонту, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, услугам связи и иным услугам (которые потребляются Арендатором), и иные обязательства предусмотренные законодательством Российской Федерации, по отношению к переданному в аренду недвижимому имуществу.

3.2.4. Арендатор самостоятельно заключает договор(а) на предоставление по отношению к арендуемому им недвижимому имуществу услуг по содержанию, текущему ремонту, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, услугам связи (которые потребляются Арендатором), по совершению иных обязательных действий предусмотренных законодательством Российской Федерации, по отношению к переданному в аренду недвижимому имуществу, а также иных услуг, необходимых для деятельности Арендатора, эксплуатации и обслуживания имущества Арендатора, находящегося в арендуемом недвижимом имуществе.

Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней.

Условия указанного пункта действуют с даты получения Арендодателем письменной информации (уведомления) от Арендатора.

3.2.5 Арендатор обязан своевременно осуществлять платежи, предусмотренные пунктами 3.2.4. настоящего Договора. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.2.6. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.  
 3.2.7. В месячный срок, с даты мотивированного письменного обращения Арендодателя в связи с изменением порядка расчета арендной платы и/или величины арендной платы за арендуемое недвижимое имущество, заключить дополнительное соглашение об изменении порядка расчета арендной платы и/или величины арендной платы за арендуемое недвижимое имущество.

В случае несогласия с изменением порядка расчета указанной арендной платы и/или величины арендной платы, представить Арендодателю необходимые документы для оформления соглашения о расторжении настоящего Договора.

При этом у Арендатора сохраняется право обжаловать изменение указанного порядка расчета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием арендуемого недвижимого имущества и находящегося в нем инженерно-технических коммуникаций и конструкций, оборудования, имущества, а также расположенного в арендуемом помещении общего имущества здания, в котором расположено арендуемое недвижимое имущество. Обеспечивать их сохранность и исправное состояние в части касающейся Арендатора.

3.2.9. Содержать в исправном состоянии инженерно-технические коммуникации и системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжение в арендуемом недвижимом имуществе. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества.

3.2.10. Соблюдать при использовании арендуемого имущества правила пожарной безопасности, правила техники безопасности, требования органов санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества согласно настоящему Договору.

Соблюдать и не допускать нарушений законных прав и интересов собственников, нанимателей и арендаторов иных помещений, находящихся в здании, в котором расположено арендуемое недвижимое имущество.

3.2.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором: недвижимого арендуемого имущества, а также внутренних дворов и пристроек здания, в котором расположено арендуемое недвижимое имущество.

Незамедлительно, в порядке определенном Арендодателем, извещать его о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого недвижимого имущества.

3.2.12. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировки и/или переоборудование недвижимого имущества, вызываемые потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

Если произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и/или переоборудование будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязуется зарегистрировать их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в противном случае Арендатор обязан привести недвижимое имущество в первоначальное состояние.

3.2.13. Вопросы участия Арендатора в долевом участие в капитальном ремонте арендуемого недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации или в судебном порядке. Необходимость ведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, а также его виды и объем определяется согласно техническому заключению, составляемому организацией, имеющей соответствующую лицензию.

3.2.14. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций (при наличии), определенных согласно настоящему Договору.

3.2.15. Не сдавать арендуемое недвижимое имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя. Осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, включая: передачу своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам.

3.2.16. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому недвижимому имуществу для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки, с учетом положений п. 3.1.7. настоящего Договора.

3.2.17. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды недвижимого имущества на новый срок, не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора. В противном случае настоящий Договор считается прекращенным с даты предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

3.2.18. В течение 3 рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора, вернуть Арендодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

При заключении или продлении договора на новый срок, арендуемое недвижимое имущество может не подлежать возврату в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.19. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества до прекращения настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.20. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.21. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

* проводить осмотр Объекта на наличие посторонних предметов в течении и по окончании рабочего дня;
* в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО И ЧС г. Кандалакша.

3.2.22. Соблюдать правила противопожарной безопасности на объекте. При выявлении нарушений норм и правил противопожарной безопасности контролирующими органами направлять информацию о результатах проверки Арендодателю в течение 3-х дней со дня выявления нарушений.

**4. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю.**

4.1. Возврат арендуемого недвижимого имущества Арендодателю осуществляется согласно и на основании акта его приема - передачи.

4.2. Недвижимое имущество считается возвращенным Арендодателю, с даты подписания акта приема-передачи о его возврате.

4.3. Недвижимое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа.

Также Арендодателю должны быть переданы по акту приема-передачи и все произведенные в арендуемом недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность арендуемого недвижимого имущества и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

4.4. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

**5. Размер арендной платы и порядок расчетов**

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за арендуемое недвижимое имущество муниципальной казны (по пункту 1.1. настоящего Договора) на дату заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

**НДС в размере 18% от суммы арендной платы указанной в пункте 5.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, который Арендатор уплачивает самостоятельно.**

5.2. Каждый месяц аренды недвижимого имущества казны оплачивается Арендатором не позднее 25 числа текущего месяца согласно стоимости расчета арендной платы за арендуемое недвижимое имущество казны по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района) л/сч. 04493101740

ИНН/КПП 5102050708/510201001 ОКТМО 47608158

Расч. счет: 40 101 810 000 000 010 005 Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001 КБК **005 111 05075 13 0000 120** – обязательно указывать в поле «Наименование платежа» платежного поручения.

**Обязанность по оплате арендной платы считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств.**

5.3. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок расчета и(или) перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 5.2 настоящего Договора, Стороны оформляют соответствующие изменения к настоящему Договору путем заключения дополнительного Соглашения.

5.4. В случае досрочного освобождения недвижимого имущества до предусмотренного настоящим Договором даты его прекращения, Арендатор оплачивает арендную плату за месяц, в котором осуществлена передача арендуемого имущества от Арендатора Арендодателю.

5.5. Стоимость услуг по текущему ремонту арендуемого имущества, его теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, услугам связи (которые потребляются Арендатором), по совершению иных обязательных действий предусмотренных законодательством Российской Федерации, по отношению к переданному в аренду недвижимому имуществу, не включаются в сумму арендной платы, установленной пунктом 5.1 настоящего Договора, а их оплата производится по иным соответствующим договорам.

5.6. Размер арендной платы, подлежащей оплате за арендуемое недвижимое имущество, может быть изменен только в случае централизованного изменения цен и тарифов предусмотренного законодательством Российской Федерации, вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования арендуемых помещений) и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Оплата неустойки (штрафа или пени), предусмотренной настоящим Договором, перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.  
 6.2. За неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.13 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации. В случае систематического неисполнения обязательств по пункту 3.2.13 (более трех раз в течение срока действия настоящего Договора) Арендатор может быть лишен права заключения договора аренды недвижимого имущества на новый срок.

6.3. За неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор может быть лишен преимущественного права перед другими лицами на продление настоящего Договора.

6.4. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты пени в размере 0,7% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, которая рассчитывается Арендодателем и перечисляется Арендатором в порядке, установленными пунктами 5.1. и 5.2 настоящего Договора.

6.5. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое недвижимое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, установленном пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате арендной платы. При этом настоящий Договор не считается продленным на новый срок.

6.6. В случае нецелевого использования арендуемых помещений или передачи их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.7. В случае, если Арендодатель не передал или не принял в установленный настоящим Договором срок арендуемое недвижимое имущество, передал или принял его несвоевременно, он обязан освободить Арендатора от уплаты арендной платы за все время просрочки.

6.8. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее пяти рабочих дней, известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления об этом другой Стороне с даты указанной в данном уведомлении.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Мурманской области.

**9. Порядок изменения, досрочного расторжения, внесения**

**изменений в настоящий Договор.**

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок с даты получения одной из сторон предложения об изменении условий настоящего Договора. Изменение, дополнение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях:

9.3.1. Арендатор пользуется недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения арендуемого недвижимого имущества, либо с неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендуемого недвижимого имущества с нарушением требований норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Арендатор существенно ухудшает состояние недвижимого имущества.

9.3.3. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Если Арендатор совершил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение арендуемого недвижимого имущества, либо права аренды, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду арендуемого имущества в уставный капитал организаций и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3.5. Если Арендатор не известил Арендодателя в порядке, предусмотренном пунктом 3.2.13 настоящего Договора, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого имущества.

9.4. Настоящий Договор не предполагает перехода права собственности на недвижимое имущество к Арендатору вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

**10. Прочие условия**.

10.1. Все приложения к настоящему Договору, акты приема - передачи арендуемого имущества, дополнительные соглашения подписываются Сторонами в необходимом количестве экземпляров и становятся с момента подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

10.2. Условия возмещения расходов Арендатора на неотделимые улучшения арендуемого недвижимого имущества, произведенные с согласия Арендодателя, могут быть предусмотрены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

10.3. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого недвижимого имущества, произведенных Арендатором во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит, если не будет достигнуто дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 10.2 настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят непосредственно в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10.5. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору согласно порядку предусмотренному настоящим Договором.

10.6. Какая-либо техническая или иная документация на арендуемое недвижимое имущество, а также на инженерно-технические и иные его системы (отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и электроосвещения) от Арендодателя Арендатору не передается.

При необходимости по запросу Арендатора ему предоставляются заверенные копии необходимой технической или иной документации имеющейся в распоряжении Арендодателя.

10.7. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.9.Канастоящемуадоговорупприлагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.9.1. Приложение № 1. Состав передаваемого в аренду имущества;

10.9.2. Приложение №2 Копия кадастрового паспорта помещения;

10.9.3. Приложение № 3 Акт приема–передачи арендуемого недвижимого имущества.

10.9.4. Приложение № 4 Расчет ежемесячной арендной платы

**11. Адреса и платежные реквизиты сторон:**

**Арендодатель: Арендатор**