**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ№ 1**

пгт Зеленоборский 31.08.2015

1.Аукционная комиссия администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района провела процедуру проведения аукциона на право заключения договора аренды по адресу: 184020, Мурманская область, пгт Зеленоборский, ул.Мира, д.1А, кабинет Главы администрации.

2. На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кочмина С.М | Ведущий специалист сектора социально-экономического развития |
|  | Походенко Г.А. | Зам.главного бухгалтера |
|  | Казакова В.В. | Юрисконсульт МКУ «ОГХ» |
|  | Пентегова В.В. | Экономист МКУ «Отдел городского хозяйства» |
|  | Бычкова Е.Д. | начальник отдела финансов и бухгалтерского учета |
| Председатель комиссии | Шеховцова Л.П. | Зам.Главы администрации |

На заседании присутствовали 6 из 8 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности.

5.Результаты проведения аукциона:

ЛОТ № 1

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 1 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №1 | пгт Зеленоборский, ул.Магистральная, д.25 | 37,3 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (11,12,14,15**)** | 13794,20 | 689,71 | нет | 3 года | 4427,04 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |

Решение комиссии:

в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

ЛОТ № 2

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 2 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №2 | пгт Зеленоборский, ул.Магистральная, д.25 | 35,2 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  III (3,8,9) | 13027,20 | 651,36 | нет | 3 года | 4177,8 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |

Решение комиссии:

в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Кривина Ольга Ханнесовна и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Магистральная, д.25. Номер на поэтажном плане: III (3,8,9), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 13027,20 (тринадцать тысяч двадцать семь руб. 20 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 4177,8 (четыре тысячи сто семьдесят семь руб. 80 коп. с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.

ЛОТ № 3

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 3 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №3 | пгт Зеленоборский, ул.Магистральная, д.25 | 50,5 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (13,18) III (10,11,31,32) | 18679,40 | 933,97 | нет | 3 года | 5993,72 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |

Решение комиссии:

в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 3 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Индивидуальный предприниматель Быстрова Тамара Михайловна и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Магистральная, д.25. Номер на поэтажном плане: II (13,18) III (10,11,31,32), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 18679,40 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять руб., 40 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 5993,72 (пять тысяч девятьсот девяносто три руб. 72 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.

ЛОТ № 4

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 4 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №4 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.20 | 82,2 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  III (5,7,54,56) | 8165,60 | 408,28 | нет | 3 года | 3902,45 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |

Решение комиссии:

в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 4 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Индивидуальный предприниматель Мищук Иван Михайлович и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.20. Номер на поэтажном плане: III (5,7,54,56), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 8165,60 (восемь тысяч сто шестьдесят пять руб., 60 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 3902,45 (три тысячи девятьсот два руб. 45 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.

ЛОТ № 5

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 5 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №5 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.22 | 47,7 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (42,44,49,50) | 4743,60 | 237,18 | нет | 3 года | 2415,52 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |

Решение комиссии:

в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 5 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Индивидуальный предприниматель Антонов Андрей Анатольевич и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.22. Номер на поэтажном плане: II (42,44,49,50), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 4743,60 (четыре тысячи семьсот сорок три руб., 60 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 2415,52 (две тысячи четыреста пятнадцать руб. 52 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.

ЛОТ № 6

Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 6 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** |
| Лот №6 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.22 | 309,7 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  I (1-32,61) | 26325,80 | 1316,29 | нет | 3 года | 18297,08 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |
| Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 6 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ТИЛС» и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.22. Номер на поэтажном плане: I (1-32,61), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 26325,80 (двадцать шесть тысяч триста двадцать пять руб., 80 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 18297,08 (восемнадцать тысяч двести девяносто семь руб. 08 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.  ЛОТ № 7  Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 7 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** | | Лот №7 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.15 | 86,6 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (1-8) | 8602,20 | 430,11 | нет | 3 года | 6989,27 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |   Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 7 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Индивидуальный предприниматель Белоскова Екатерина Алексеевна и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.15. Номер на поэтажном плане: II (1-8), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 8602,20 (восемь тысяч шестьсот два руб., 20 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 6989,27 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять руб. 27 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.  ЛОТ № 8  Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 8 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** | | Лот №8 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.22 | 70,5 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (41,45-48) | 6997,40 | 349,87 | нет | 3 года | 3346,99 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |   Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 8 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Индивидуальный предприниматель Григорьева Наталья Владиславовна и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.22. Номер на поэтажном плане: II (41, 45-48), с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 6997,40 (шесть тысяч девятьсот девяносто семь руб., 40 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 3346,99 (три тысячи триста сорок шесть руб. 99 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.  ЛОТ № 9  Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 9 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** | | Лот №9 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.20 | 58,5 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  IV (16-19) | 5805,60 | 290,28 | нет | 3 года | 2869,86 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |   Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 9 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Родина» и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.20. Номер на поэтажном плане: IV (16-19) , с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 5805,60 (пять тысяч восемьсот пять руб., 60 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 2869,86 (две тысячи восемьсот шестьдесят девять руб. 86 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.  ЛОТ № 10  Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 10 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** | | Лот №10 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.22 | 22,4 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  II (30,56) | 2230,20 | 111,51 | нет | 3 года | 1240,68 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |   Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 10 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НАСТ» и организатор аукциона в срок, указанный в аукционной документации, обязаны заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды нежилого помещения и договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Мурманская обл., Кандалакшский район, г.п. Зеленоборский, ул. Заводская, д.20. Номер на поэтажном плане: II (30,56) , с размером единовременной выплаты за право заключения договора аренды 2230,20 (две тысячи двести тридцать руб., 20 коп. с учетом НДС) и ежемесячной арендной платы 1240,68 (одна тысяча двести сорок руб. 68 коп., с учетом НДС) , срок договора - 3 (три) года.  ЛОТ № 11  Предметом настоящего аукциона по ЛОТУ № 11 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№№**  **лотов** | **Адрес объектов (местонахождение)** | **Площадь**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Данные по**  **экспликации** | **Начальная**  **цена продажи права (руб.)**  **с учетом НДС** | **Величина**  **повышения**  **начальной**  **цены (шаг аукциона) – 5% (руб.)** | **Существующие**  **ограничения**  **(обременения)** | **Срок**  **аренды** | **Ежемесячный**  **размер арендной платы (руб.) с учетом НДС** | **Целевое**  **назначение** | | Лот №11 | пгт Зеленоборский, ул.Заводская, д.15 | 104,1 | Встроенное нежилое помещение | Помещение  III (1,11,12,14-18,27,28) | 10336,80 | 516,84 | нет | 3 года | 8236,91 | виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах. |   Решение комиссии:  в соответствии с п. 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 (в ред. от 20.10.2011) NQ 67 открытый аукцион по лоту № 11 признать несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.  Члены комиссии  Кочмина С.М. Ведущий специалист сектора социально-экономического развития  Походенко Г.А. Зам.главного бухгалтера  Пентегова В.В. Экономист администрации  Казакова В.В. Юрисконсульт МКУ «ОГХ»  Бычкова Е.Д. Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета   |  | | --- | | Председатель комиссии  Шеховцова Л.П. Зам. Главы администрации | | | | | | | | | | | |