** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 **01.03.2019**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Кадастровый учет и регистрация прав на объекты ИЖС и садовые дома**

С 4 августа 2018 года вступил в силу Федеральный Закон от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введен уведомительный порядок строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) взамен ранее действовавшего разрешительного порядка. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома выдавалось на 10 лет.

В случае, если разрешение на строительство объекта ИЖС получено до 4 августа 2018 года или разрешение на строительство объекта ИЖС выдано после 4 августа 2018 года, но заявление о выдаче такого разрешения представлено в орган местного самоуправления до этой даты, застройщик не направляет уведомление о планируемом строительстве. Он осуществляет строительство и по его окончании направляет в орган местного самоуправления соответствующее уведомление с приложением, в том числе, технического плана и сведений об оплате государственной пошлины за регистрацию прав. Технический план готовится на основании разрешения на строительство и проектной документации или декларации.

Если у застройщика отсутствует разрешение на строительство, он должен обратиться в орган с уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома. По окончании строительства в орган направляется уведомление об окончании строительства.

Обращаем внимание застройщиков, что в обоих случаях с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрацией прав обращается орган исполнительной власти или в орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство или получившие уведомление об окончании строительства от застройщика, посредством направления документов в электронной форме. С 1 марта 2019 года государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав допускается только при наличии уведомления об окончании строительства.

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**