

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ

КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

от 04.08.2017 № 277

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области», руководствуясь Уставом городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, принимая во внимание предписание Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.10.2016 N 50 об устранении нарушений законодательства в области градостроительной деятельности, в целях приведения в соответствие действующему законодательству ранее разработанных Правил землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района

постановляю:

1. Осуществить мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 30.10.2013 N 413.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 30.10.2013 N 413 (Приложение 1).

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района второго созыва от 30.10.2013 N 413. (Приложение 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района <http://zelenoborskiy.ucoz.ru> не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.Н.Земляков

Приложение 1

Утвержден

постановлением администрации

 городского поселения Зеленоборский

Кандалакшского района

от 04.08.2017 № 277

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 30.10.2013 N 413.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 2 | Обеспечение сбора предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила  | В течение 30 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 3. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки | В течение 30 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 4. | Заключение договора на выполнение работ на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Август 2017 | Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 5. | Разработка проекта внесения изменений в Правила | В соответствии с договором | Разработчик проекта |
| 6. | Направление в администрацию городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района проекта внесения изменений в Правила для осуществления проверки | В течение 5 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила | Комиссия |
| 7. | Осуществление проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района и схеме территориального планирования муниципального образования Кандалакшский район, схеме территориального планирования Мурманской области | В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила | Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 8. | По результатам указанной в п. 7 проверки направление проекта внесения изменений в Правила главе городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района для принятия решения о проведении публичных слушаний | В течение 4 дней со дня получения проекта внесения изменений | Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 9. | Принятие главой городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила | Глава городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 10. | Подготовка информации о проведении публичных слушаний (с указанием темы проведения публичных слушаний, инициатора их проведения, месте и времени их проведения), а также проекта внесения изменений в Правила для опубликования в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района http://zelenoborskiy.ucoz.ru | В течение трех дней после даты принятия решения о проведении публичных слушаний | Комиссия |
| 11. | Организация экспозиции проекта внесения изменений в пгт Зеленоборский | В течение 10 дней после даты принятия решения о проведении публичных слушаний | Комиссия |
| 12. | Обеспечение сбора предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила | До даты проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 13. | Проведение публичных слушаний | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила | Комиссия |
| 14. | Подготовка протокола публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний и направление их главе администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, а также опубликование указанных документов в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район» http://zelenoborskiy.ucoz.ru | В течение 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 16. | С учетом результатов публичных слушаний обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в Правила | В течение 15 дней после даты проведения публичных слушаний | Комиссия,Проектная организация |
| 17. | Представление проекта внесения изменений в Правила главе администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний | В течение 3-х дней после внесения изменений в проект | Комиссия |
| 18. | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение десяти дней после представления проекта внесения изменений в Правила | Глава администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 19. | Принятие решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила или о направлении проекта внесения изменений в правила главе администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту | В течение месяца с даты предоставления проекта внесения изменений в Правила | Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |
| 20. | Опубликование правил землепользования и застройки в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и размещение в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район» http://zelenoborskiy.ucoz.ru | В течение 10 дней со дня подписания решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила | Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района |

Приложение 2

Утвержден

постановлением администрации

 городского поселения Зеленоборский

Кандалакшского района

от 04.08.2017 № 277

Порядок

направления предложений и замечаний заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 30.10.2013 N 413

1. С момента опубликования постановления администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района» в течение установленного срока заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию предложения в проект внесения изменений в Правила.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются на имя председателя комиссии по почте по адресу: 184020, пгт Зеленоборский, Кандалакшского района, Мурманской обл., ул. Мира, д. 1А, Администрация городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя комиссии по электронной почте admzelbor@mail.ru.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
 Рассмотрению подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающихся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Правила.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

6. Комиссия рассматривает предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила, поступившие до окончания публичных слушаний.

7. Полученные материалы возврату не подлежат.