



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

от 13 апреля 2018 год

№ 96

«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Зеленоборский к работе в отопительный период 2018-2019 года»

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Зеленоборский к устойчивой работе в отопительный период 2018-2019 года, а также безаварийного прохождения отопительного периода 2018-2019 года, в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 09.04.2018 года № 161-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2018/2019 года»

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (в т.ч. жилого фонда, предприятий, организаций, учреждений и других объектов) к работе в осеннее- зимний период 2018/2019 года.

1.2. План мероприятий комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (в т.ч. жилого фонда, предприятий, организаций, учреждений и других объектов) к работе в осеннее- зимний период 2018/2019 года.

2. При подготовке к отопительному периоду 2018-2019 года руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 05.03.2015 года № 43.

3. Комиссии:

3.1. В срок до 30.04.2018 года представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) расположенных на территории городского поселения, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода.

3.2. Предоставлять не позднее 1 числа месяца, следующим за отчетным в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства информацию о ходе выполнения мероприятий в соответствии с утвержденным планом, согласно методических рекомендаций по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-

коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства от 05.03.2015 года № 43.

3.3.Еженедельно с 1 августа по 1 сентября 2018 года по пятницам направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о наличии в администрации городского поселения паспортов готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

3.4.Еженедельно с 1 августа по 15 сентября 2018 года по пятницам направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о количестве выданных паспортов готовности жилищного фонда.

3.5. Предоставлять не позднее 1 числа месяца, следующим за отчетным, в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2018-2019 года по форме государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 года № 7, по состоянию на 1 июля, 1 августа, 1 сентября, 1 октября, 1 ноября 2018 года.

3.6.В срок до 25.05.2018 года представить на утверждение главе администрации программу проведения проверки готовности к отопительному периоду с указанием:

- объектов, подлежащих проверке;
- сроков проведения проверки;
- документов, проверяемых в ходе проведения проверки.

3.7.Обеспечить контроль за:

-выполнением ответственными исполнителями (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительный период 2018-2019 годов;

-формированием неснижаемого запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ.

- созданием ресурсоснабжающими организациями к началу отопительного периода нормативных запасов топлива на котельных;

-проведением теплоснабжающими организациями испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировки гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей и систем теплоснабжения жилых домов;

-укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченностью ремонтных бригад техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ;

3.8.Составить и выдать паспорта готовности к отопительному периоду в срок:

-до 31 августа 2018 года для социально значимых объектов на территории городского поселения Зеленоборский;

-до 15 сентября 2018 года- для жилищного фонда и прочих потребителей;

-до 01 ноября 2018 года – для теплоснабжающих организаций.

3.9.Предоставить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области:

-информацию о мероприятиях по промывке системы теплоснабжения от организаций, обслуживающих жилищный фонд г.п.Зеленоборский;

-графики пробных пусков системы отопления жилищного фонда;

Указанные сведения должны содержать данные по объектам жилищно-коммунального хозяйства, расположенным на территории городского поселения (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности);

3.10..Назначить лицо, ответственное за предоставление отчетности.

3.11. Инициировать привлечение к ответственности в установленном порядке руководителей организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) за ненадлежащую подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к отопительному сезону.

3.12. В срок до 01.08.2018 года разработать соответствующие правовые акты, устанавливающие порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо, и теплоснабжения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности.

3. Сектору социально-экономического развития (Личкова М.А.) продолжить работу по оформлению в муниципальную собственность выявленных бесхозных инженерных сетей и передачу их на обслуживание специализированным организациям, с целью подготовки к безаварийной эксплуатации в отопительный сезон.

4. Отделу финансов и бухгалтерского учета администрации (Бычкова Е.Д.) предусмотреть в бюджете средства на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осеннее-зимний период 2018-2019 года, осуществлять контроль за их целевым использованием.

5. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский.

6. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Зеленоборский от 28.04.2018 № 154 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2017/2018 года».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



О.Н.Земляков

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (в т.ч.жилого фонда, предприятий, организаций, учреждений и других объектов) к работе в осенне-зимний период 2018/2019гг.

Председатель комиссии:

Земляков О.Н.- глава администрации городского поселения Зеленоборский

Секретарь комиссии:

Москаленко О.М.- инженер МКУ «Отдел городского поселения»

Заместитель председателя комиссии

Кайибханов Р.Т.- начальник МКУ «Отдел городского хозяйства»

Члены комиссии:

Шеховцова Л.П.- заместитель главы администрации г.п.Зеленоборский

Бычкова Е.Д.- начальник отдела финансов и бухгалтерского учета (главный бухгалтер) администрации городского поселения Зеленоборский

Сидоплатов А.В.-и.о.директора МУП ЖКХ «Вымпел»

Дружинин В.И.- начальника Зеленоборского участка ООО «Кандалакшаводоканал-4» (по согласованию)

Каширин А.А.- и.о.директора МУП ЖКХ «Теплоснаб»

Беззубенко В.И.-генеральный директор ООО УК «Зеленоборский Гарант»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (в т.ч.жилого фонда, предприятий, организаций, учреждений и других объектов) к работе в осенне-зимний период 2017/2018гг.

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
1	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне- зимний период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сфера и их представление в администрацию городского поселения Зеленоборский на согласование	до 30.04.2018г.	Администрация городского поселения Зеленоборский, руководители учреждений и коммунальных предприятий
2	Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы городского поселения Зеленоборский	постоянно	комиссия
3	Контроль за созданием до начала отопительного сезона нормативных запасов топлива и материально-технических ресурсов на предприятиях и организациях жилищно-коммунального хозяйства	до 01.09.2018г.	комиссия
4	Контроль за обеспечением аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций	постоянно	комиссия
5	Контроль за обеспечением резервного энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в соответствии с нормативно-техническими документами	постоянно	комиссия
6	Контроль за организацией приема в собственность поселения бесхозных инженерных сетей и их последующей передаче на обслуживание управляющим и ресурсоснабжающим организациям	постоянно	комиссия
7	Контроль за финансовым состоянием коммунальных предприятий, собираемостью платежей и их целевым использованием на ремонт и техническое обслуживание зданий и	постоянно	комиссия

	сооружений и приобретением топлива в необходимых объемах		
8	Обеспечение регулярного предоставления в Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области информации о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в осеннее- зимний период 2018-2019гг	до 01.11.2018г.	комиссия
9	Контроль за своевременным перечислением в полном объеме денежных средств ресурсоснабжающим организациям	постоянно	комиссия
10	Проведение заседания рабочей комиссии с рассмотрением плановых и текущих вопросов	1 раз в две недели до 16.09.2018г, 1 раз в месяц до 01.12.2018г.	комиссия
11	Заседание комиссии по рассмотрению вопроса готовности объектов социально-культурной сферы к работе в осеннее-зимний период 2018-2019гг.	до 31.08.2018	комиссия
12	Заседание комиссии по рассмотрению вопроса готовности коммунальных предприятий г.п. Зеленоборский к работе в осеннее- зимний период 2018-2019 гг.	до 01.09.2019	комиссия
13	Еженедельно с 1 августа по 15 сентября 2018 года по пятницам направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о количестве выданных паспортов готовности жилищного фонда.	до 15.09.2018	комиссия
14	Еженедельно с 1 августа по 15 сентября 2018 года по пятницам направлять в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области информацию о количестве выданных паспортов готовности жилищного фонда.	до 15.09.2018	комиссия
15	В срок до 25.05.2018 года представить на утверждение главе администрации программу проведения проверки готовности к отопительному периоду с указанием: -объектов, подлежащих проверки; -сроков проведения проверки; -документов, проверяемых в ходе проведения проверки.	До 25.05.2018	комиссия