13.09.2018 постановлением Правительства Российской Федерации утверждён перечень грубых нарушений лицензионных требований, повторное совершение которых лицензиатом в течение 12 месяцев является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом либо всех многоквартирных домов.

Так, к категории грубых отнесены следующие нарушения:

1) нарушение в сфере деятельности по управлению домами, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

2) не проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

3) не заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтов подъемных платформ для инвалидов, за исключением случая выполнения работ по эксплуатации лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно;

4) не заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5) наличие признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности;

6) отказа от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов и пр. принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, ТСЖ, ЖКС;

7) не прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) нарушение лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания (данное требование вступает в силу 01.03.2019).

В случае, если управляющая организация в течение 12 месяцев повторно совершит грубое нарушение по п. 1, 2, 4, 5, 8, то сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены подлежат исключению из реестра лицензий.

В случае, если управляющая организация в течение 12 месяцев повторно совершит грубое нарушение по п. 3, 6, 7 то сведения, то исключению подлежат сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.