**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

от 30.10. 2018 года № 432

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Законом Мурманской области от «18» ноября 2016 № 2057-01 ЗМО «Об установлении единой даты начала применения на территории Мурманской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, в соответствии с Экспертным заключением Министерства юстиции Мурманской области **Совет депутатов** **городского поселения Зеленоборский** **Кандалакшского района**, **решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории городского поселения Зеленоборский (далее – муниципальное образование) с 01 января 2019 года налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие размеры ставок налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога (процентов) |
| Жилые дома, части жилого дома, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |  |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C708E1A1E9BCCE42A29762E44C428F26CAF3747919CD35A43E8394C438DC08E46338F673A51Fr273I) Налогового кодекса Российской Федерации; предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C708E1A1E9BCCE42A29762E44C428F26CAF3747919CD35A43E8394C438DC08E46338F673A51Cr27FI) Налогового кодекса; кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C708E1A1E9BCCE42A29762E44C428F26CAF3747919CD35A43E8394C438DC08E46338F673A51Fr273I) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C708E1A1E9BCCE42A29762E44C428F26CAF3747919CD35A43E8394C438DC08E46338F673A51Cr27FI) Налогового кодекса; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. От уплаты налога на имущество физических лиц, помимо категорий налогоплательщиков, установленных статьей 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, освобождаются следующие категории:

- члены многодетных малообеспеченных семей;

- опекуны и попечители, опекающие третьего и (или) последующего несовершеннолетнего гражданина в семье.

При предоставлении вышеуказанным категориям налоговых льгот применяется порядок, установленный статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2019 г. Решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 28.11.2016 № 247 «О налоге на имущество физических лиц».

6.Отменить не вступившего в силу решения представительного органа от 29.03.2018 № 382 « О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образовании <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 г., не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования И.Н.Самарина