

**Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении
аналитической информации, полученной на основании сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Условия), разработаны в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1, частями 19 и 20 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), которыми предусматривается, что федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра», Учреждение) имеет право предоставлять любому лицу за плату на основании соглашения, заключаемого с таким лицом, аналитическую информацию, полученную на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Аналитическая информация).

1.2. Понятия, используемые в настоящих Условиях:

1.2.1. Соглашение – заключаемое между Учреждением и любым лицом соглашение, в соответствии с которым Учреждение предоставляет ему за плату Аналитическую информацию.

1.2.2. Исполнитель – структурное подразделение центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра» и/или филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», предоставляющие Аналитическую информацию в соответствии с Соглашением.

1.2.3. Заказчик – любое лицо, обратившееся за предоставлением Аналитической информации к Исполнителю.

1.2.4. Техническое задание – приложение к Соглашению, содержание которого определяется Заказчиком и согласовывается с Исполнителем.

1.3. Основанием для предоставления Заказчику Аналитической информации является Соглашение.

1.4. Условия и порядок заключения соглашения о предоставлении Аналитической информации в соответствии с частью 19 статьи 62 Закона № 218-ФЗ размещаются на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Исполнитель предоставляет Аналитическую информацию на основании Технического задания.

2.2. Заказчику для заключения Соглашения требуется предоставить Исполнителю проект Технического задания, а также реквизиты Заказчика.

2.3. Внесение изменений в Соглашение после его заключения возможно только путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме или электронной форме, которые становятся его неотъемлемой частью.

2.4. Сроки предоставления Аналитической информации, административно-территориальная единица, кадастровый номер (номера) или иные сведения, в отношении которых запрашивается Аналитическая информация, а также способ и формат ее предоставления указываются и согласовываются в Техническом задании.

2.5. Размер платы за предоставление Аналитической информации в соответствии с частью 19 статьи 62 Закона № 218-ФЗ определяется Соглашением. Размер платы в соглашении в отношении одинакового вида, объема и состава предоставляемой информации является единым для всех лиц, обращающихся за оказанием соответствующей услуги.

2.6. Оплата предоставления Аналитической информации осуществляется безналичным расчетом на лицевой счет центрального аппарата Учреждения в полном объеме, за исключением юридических лиц, имеющих право при заключении договоров предусматривать авансовые платежи.

2.7. Исполнитель имеет право отказать в предоставлении Аналитической информации в случае недостижения согласия по условиям заключения Соглашения между Заказчиком и Исполнителем или в иных случаях, не позволяющих Исполнителю предоставить Заказчику Аналитическую информацию в соответствии с Техническим заданием.

2.8. Соглашением устанавливаются условия освобождения от ответственности Заказчика и Исполнителя, порядок урегулирования споров и разногласий между ними, условия конфиденциальности, а также прочие положения.

2.9. В целях соблюдения режима конфиденциальности Заказчик должен информировать Исполнителя об особом режиме использования документации и информации, переданных Исполнителю.

2.10. Заказчик и Исполнитель при заключении Соглашения должны охранять конфиденциальную информацию другой Стороны и соглашаться не раскрывать, не сообщать, не передавать и не предоставлять никаким другим образом любую конфиденциальную информацию полностью либо частично третьим лицам в течение 3 (трех) месяцев с даты направления Заказчиком

Технического задания. Предельный срок сохранения действия режима конфиденциальности определяется Соглашением.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Заказчик лично или через своего представителя обращается к Исполнителю по адресам Исполнителя, размещенным на официальном сайте Исполнителя <https://kadastr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. При подготовке обращения Заказчик оформляет проект Технического задания.

3.3. Заказчик представляет Исполнителю на рассмотрение и согласование проект Технического задания, а также реквизиты Заказчика.

3.4. Исполнитель после получения проекта Технического задания направляет Заказчику на согласование сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации.

3.5. Заказчик согласовывает и возвращает Исполнителю подписанный сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации или замечания к нему.

3.6. Исполнитель после получения сметного расчета размера платы за предоставление Аналитической информации, согласованного и подписанного Заказчиком, предоставляет Заказчику подписанное со своей стороны Соглашение с Техническим заданием в двух экземплярах, а также счет на оплату предоставляемой Аналитической информации.

В случае получения Исполнителем от Заказчика замечаний к сметному расчету Исполнитель имеет право:

- принять замечания и повторно направить Заказчику на согласование уточненный сметный расчет размера платы за предоставление Аналитической информации;

- не принять замечания Заказчика и повторно направить в его адрес сметный расчет (частично уточненный сметный расчет) размера платы за предоставление Аналитической информации с пояснениями по замечаниям Заказчика;

- не принять замечания Заказчика и направить в его адрес обоснование с отказом в предоставлении Аналитической информации.

3.7. Заказчик подписывает со своей стороны Соглашение и возвращает один его экземпляр Исполнителю.